

Via Pagnego, 5 - 37040 Arcole (VR)
e-mail: andrea.bogoncelli@cmmsassociati.it - Tel.: 045 7636056

☐ FATTIBILITA' TECNICA
ED ECONOMICA

☐ DEFINITIVO

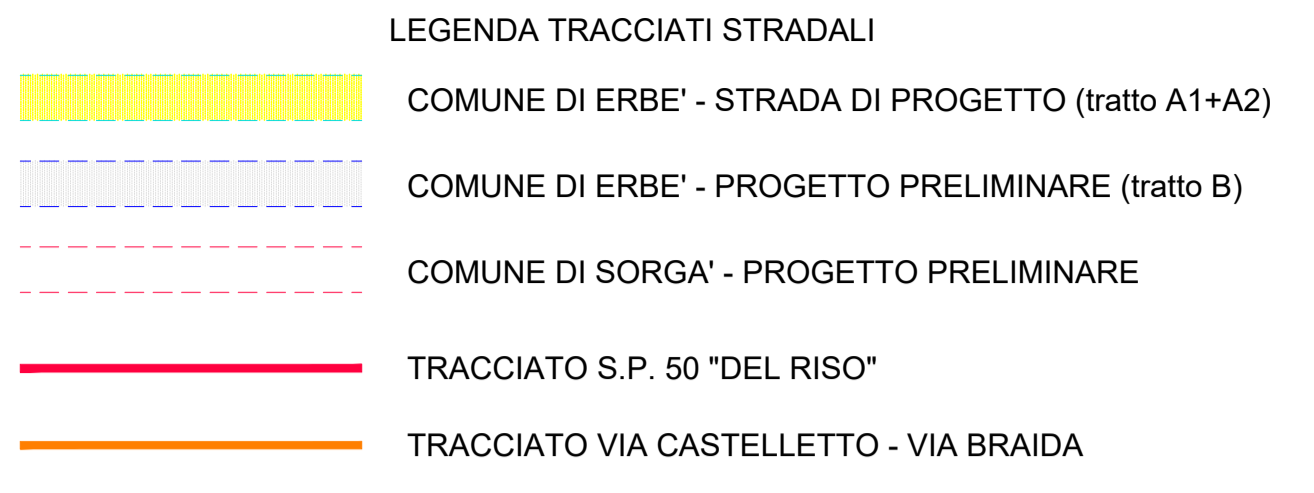
☒ ESECUTIVO

REV






☐ DEFINITIVO

02




ESTRATTO DI P.R.G.
FOTO AEREA










ZONE RESIDENZIAL

- | | | | |
|---|--|----------------------|----------------|
|  | ZONA "A" - CENTRO STORICO | Titolo III - Capo 2° | Art. 20 N.d.A. |
|  | ZONA "B" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE | | Art. 21 N.d.A. |
|  | ZONA "C1" - ESPANSIONE EDILIZIA
LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE | 1 2 | Art. 24 N.d.A. |
|  | ZONA "C2" - ESPANSIONE EDILIZIA | 3 4 S 5 6 | Art. 25 N.d.A. |
|  | SCHEDA URBANISTICA NORMATA | | Art. 5 N.d.A. |




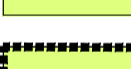



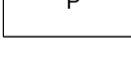

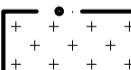


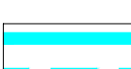



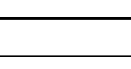
ZONE PRODUTTIVE

-  ZONA "D1" - INDUSTRIA, ARTIGIANATO DI PRODUZIONE
-  ZONA "D1" - INDUSTRIA, ARTIGIANATO DI PRODUZIONE
-  ZONA "D2" - ZONA CONNESSA ALLA PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ORTO-FLORO-VIVAISTICI

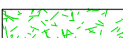



ZONE AGRICOLE

-  ZONA "E2": ZONA AGRICOLA DI CUI ALL'ART. 11 L.R. 24/85
-  ZONA "E4": ZONA AGRICOLA DI CUI ALL'ART. 11 L.R. 24/85
-  NUCLEI RURALI DI CUI ALL'ART. 10 L.R. 24/85
- NUCLEO RURALE DI PARTICOLARE SIGNIFICATO E RILEVANZA
"COMPLESSI AGRICOLI DELLA TRADIZIONE":
-  CORTE MADONNA AD ERBE¹
-  CORTE CASTELLETO AD ERBE²
-  STORICO MILINO DI PELLEGRINA DI ERBE³
(oggetto della Scheda Urbanistica n. 9)
-  ZONA "E5": ZONA AGRICOLA APPARTENENTE AL
"PARCO OASI COMUNALE DEL TIONE"











ZONE SERVIZI - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- | | | |
|---|---|--------------------|
|  | ZONA "T3" - ZONA DI PENETRAZIONE - "PARCO-OASI DEI DUE TIONI" | Art. 36 N.d.A. |
|  | ZONA "T4" - ISTRUZIONE PUBBLICA | Art. 37 N.d.A. |
|  | ZONA "T5" - VERDE PUBBLICO | Art. 38 N.d.A. |
|  | ZONA "T6" - IMPIANTO SPORTIVO | Art. 39 N.d.A. |
|  | ZONA "T7" - ATTIVITA' SPORTIVE E LUDICHE ALL'ARIA APERTA | Art. 39 bis N.d.A. |
|  | ZONA "T8" - IMPIANTO DI INTERESSE COMUNE | Art. 40 N.d.A. |
|  | ZONA "T9" - IMPIANTO DI INTERESSE COMUNE | Art. 40 bis N.d.A. |
|  | ZONA "T10" - ZONA DESTINATA A SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI | Art. 41 N.d.A. |
|  | ZONA "T11" - PARCHEGGIO | Art. 42 N.d.A. |
|  | ZONA "T12" - CAMPUS DELLA FORMAZIONE | Art. 43 N.d.A. |
|  | FASCIA DI RISPETTO STRADALE | Art. 44 N.d.A. |
|  | RISPETTO CIMITERIALE | Art. 44 N.d.A. |
|  | FASCIA DI RISPETTO A TUTELA DEI CORSI D'ACQUA MINORI | Art. 46 N.d.A. |
|  | PUNTO DI PRESA D'ACQUA AD USO PUBBLICO | Art. 45 N.d.A. |
|  | NUOVA STRADA "MEDIANA" | |
|  | CORSO D'ACQUA DI IMPORTANZA TERRITORIALE | |
|  | SISTEMA DELLE PISTE PEDONALI, CICLABILI ED EQUITABILI | Art. 46 N.d.A. |
| | AREA DI SOSTA ATTREZZATA | Art. 47 N.d.A. |



SISTEMA DEI BENI STORICI, CULTURALI ED AMBIENTALI

- | | | |
|---|--|----------------|
|  | VERDE PRIVATO VINCOLATO | Art. 48 n.d.a. |
|  | ELEMENTO DI RILEVANTE INTERESSE PUNTUALE | Art. 51 n.d.a. |
|  | AREA ARCHEOLOGICA | Art. 52 n.d.a. |
|  | CONFINO COMUNALE | |

**RINATURAZIONE ED UTILIZZO SOCIALE DELL'AREA COMPRESA
FRA LA VALLE DI ZILO E L'IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE
(Zone F1 - F2 - F3)**

- | | | | | |
|---|--|----------------|---|---|
|  | FITODEPURAZIONE
(Spazio acquario - Zona F1 - A) | Art. 35 N.d.A. |  | ZONA DI PENETRAZIONE
(Zona F3 - E) |
|  | CANNETO
(Spazio acquario - Zona F1 - G) | Art. 35 N.d.A. |  | CAVEA
(Spazio acquario - Stazione di monitoraggio) |
|  | BOSCHETTO
(Zona F1 - C) | |  | BIRDWATCHING |
|  | ZONA UMIDA
(Proprietà - Zona F1 - B) | Art. 35 N.d.A. |  | AREA RICREATIVA E DI SOSTA ATTREZZATA
PARCO-CASI DEI DUE TIGRI (Zona F3) |
|  | ARBORETO
(Zona F1 - F) | Art. 35 N.d.A. |  | PERCORSO DELLA SALUTE |

VARIANTE VERDE N° 1/2018

- | | | |
|---|---|--------------------|
|  | AREE RESE INEDIFICABILI - ZONA AGRICOLA | Art. 29 bis N.d.A. |
|  | AREE RESE INEDIFICABILI - VERDE PRIVATO VINCOLATO | Art. 48 bis N.d.A. |