

COMUNE DI ERBE'



PROVINCIA DI VERONA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI ERBE'

PROGETTISTI

arch. CLAUDIA MANCASSOLA
ing. FRANCO MANCASSOLA

C.M.M.S. Associati

F. Mancassola - C. Mancassola - S. Cordioli - A. Bogoncelli

Via Pagnego, 5 - 37040 Arcole (VR)

e-mail: info@cmmsassociati.it - Tel.: 045 7636056

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Erbe'

Via Vittorio Emanuele, 2 - 37060 Erbe' (VR)

DATA

REV.

SCALA

PROGETTO

☐ FATTIBILITA' TECNICA
ED ECONOMICA

☒ DEFINITIVO

☒ ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

1 - Premessa:

Il cimitero di Erbè è situato in via canesella, a nord dell'abitato nelle vicinanze della zona industriale.

L'amministrazione comunale di Erbè, in considerazione delle pessime condizioni che l'edificio cimiteriale presenta, è intenzionata a realizzare opere di manutenzione alle pareti perimetrali esterne ed a parte della copertura del cimitero "storico". Cimitero che è stato, in parte, ampliato sulla base di un progetto approvato dalla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Verona in data 12.11.1997 Prot. 10617.

Il cimitero del Comune di Erbè è sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 42 del 2004.

2 – Identificazione intervento:

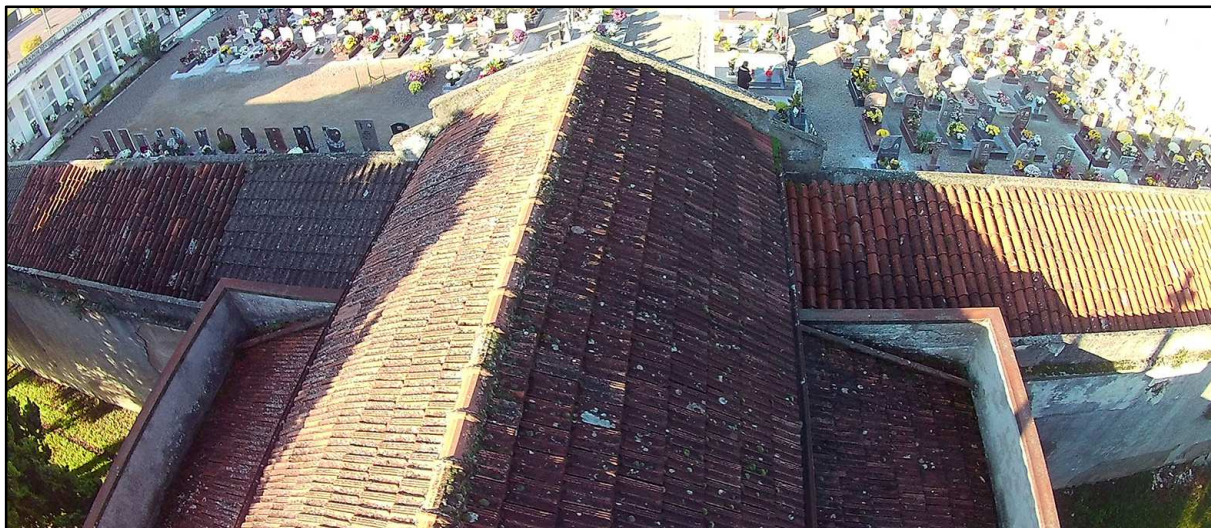
Richiedente:	Amministrazione Comunale di Erbè (VR);
Carattere dell'intervento:	Permanente, fisso;
Tipologia vincolo:	<i>Vincolo art.10 comma 1 e art. 12 comma 1- D.lgs. n°42/2004;</i>
Ubicazione:	Comune di Erbè (VR), via canesella identificato al catasto nel comune di Erbè al Foglio 4, partic. A-88-119 P.R.G.: art. 44 N.d.A – Zone di tutela e fasce di rispetto – aree cimiteriali



3 – Descrizione dello stato attuale e proposta progettuale:

Constatate le condizioni dell'immobile, si rende necessario intervenire con la rimozione degli esistenti intonaci, sul prospetto est, ove ancora presenti o realizzati in più riprese ed in modo non omogeneo, oltre che con prodotti non del tutto coerenti con il contesto, ad esempio intonaci a base cemento o manufatti in copertura costituiti da tegole in calcestruzzo colorato. Tali interventi, nel corso del tempo, sono stati eseguiti direttamente dalle singole proprietà di cui risulta costituito il complesso cimiteriale. Infatti buona parte delle tombe di famiglia, che di fatto costituiscono l'edificio perimetrale fuori terra, risultano essere di proprietà privata.

Per consentire un idoneo ripristino dei paramenti murari, si rende inoltre necessaria la rimozione di parte della veletta esistente. Tale veletta realizzata al fine di convogliare le acque meteoriche, ha contribuito nel tempo, in considerazione anche della difficoltosa realizzazione di una costante manutenzione ordinaria e pulizia della grondaia in essa contenuta, al deterioramento delle murature contermini e degli intonaci.



Copertura lato est

Con la rimozione della veletta, che inizialmente costituiva anche il canale di raccolta delle acque meteoriche, si rende necessaria la messa in opera di un nuovo canale di raccolta delle acque meteoriche. Il nuovo canale sarà realizzato con lamiera preverniciata color testa di moro, al fine di essere il più possibile simile al colore del rame ossidato. La scelta del materiale risulta essere “*obbligata*”, visti i continui furti di materiali in rame. Furti che si traducono molto spesso anche in gravi danni alle strutture murarie.

Si intendono anche rimuovere gli attuali pluviali, sul lato est, inseriti all'interno della muratura, e sostituirli con altri fissati all'esterno della stessa. La scelta si rende necessaria al fine di evitare qualsiasi possibile danno alle murature che comporterebbe anche, così come già accaduto, infiltrazioni di acqua all'interno delle cappelle private ed ai loculi di inumazione.



Entrata principale (fronte)



Entrata principale (passaggio)



Entrata principale (interno)



Entrata principale (interno-particolare)

Viene prevista la stesa di nuovi intonaci, senza cemento, composti da calce idraulica naturale ed aggregati calcarei in curva granulometrica da 0 a 1,4 mm., per uno spessore complessivo maggiore di 3,0 cm.

Gli intonaci (pareti) saranno tinteggiati con colori simili agli originari, nelle murature esistenti sono ancora presenti piccoli lacerti nei quali sono riscontrabili alcune tracce di questi.



Particolare intonaci pareti esterne

Previsto inoltre il rifacimento della pavimentazione dell'entrata principale del cimitero, ora realizzata in calcestruzzo e fortemente deteriorata. Si prevede di porre in opera una pavimentazione in conglomerato cementizio, con finitura superficiale in ghiaino lavato e chiusure di testa con profili in pietra calcarea.

L'ingresso principale è chiuso da un cancello in ferro che abbisogna di adeguato restauro. Risulta particolarmente compromessa la base dello stesso, che sarà ricostruita con una profili in acciaio uguali all'esistente. Complessivamente il ripristino consisterà nella sua totale pulizia ed eliminazione della ruggine. Previa mano di fondo antiruggine sarà successivamente tinteggiato con colore simile all'esistente.

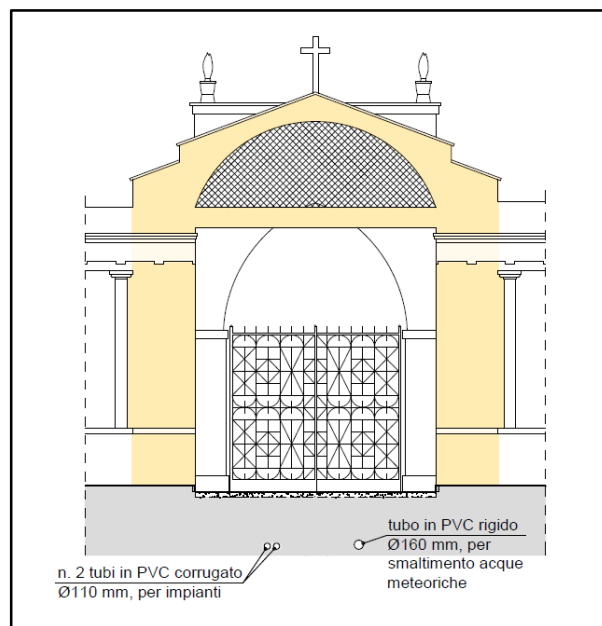
Allo stesso cancello sarà applicato un meccanismo elettrico che permetta l'apertura e chiusura automatica a determinati orari.



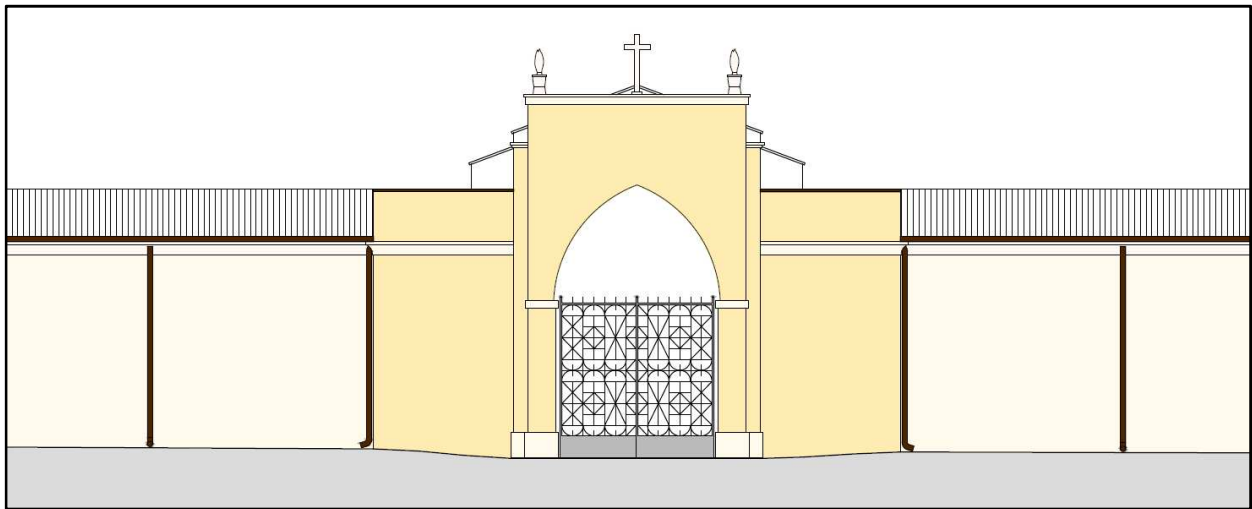
Cancello principale



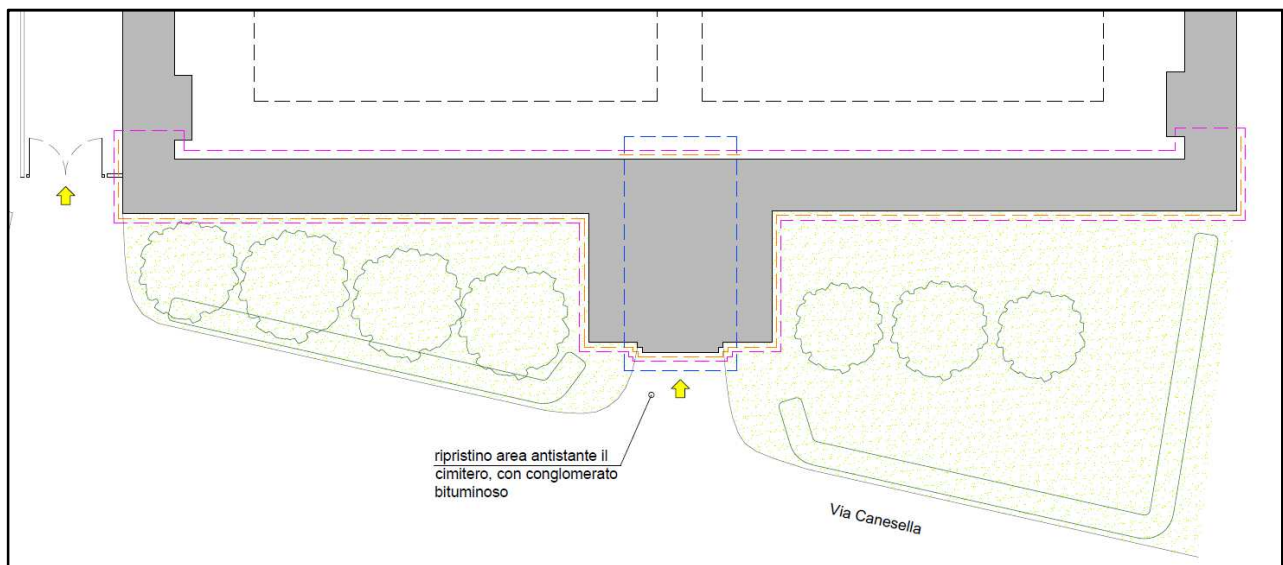
Particolare cancello



Particolare progetto prospetto ovest (interno cimitero)



Particolare progetto prospetto est



Individuazione zone d'intervento

LEGENDA

	Cimitero comunale
	Area oggetto di intervento: piano terra
	Area oggetto di intervento: copertura
	Area oggetto di intervento: rifacimento intonaci
	Accessi pedonali e/o carrai
	Aree a verde
	Vegetazione esistente (alberi, siepe)